

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล ในระยะดำเนินการ ได้แก่ การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การคมนาคม สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการทดสอบ	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำ - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน	- pH	- Electrometric	15 ม.ค.69-21 ม.ค.69
	- Biological Oxygen Demand, BOD	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode	15 ม.ค.69-21 ม.ค.69
	- Suspended Solids, SS	- Dried at 103-105 °C	15 ม.ค.69-21 ม.ค.69
	- Sulfide	- Iodometric	15 ม.ค.69-21 ม.ค.69
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro-Kjeldahl	15 ม.ค.69-21 ม.ค.69
	- Oil & Grease	- Partition Gravimetric	15 ม.ค.69-21 ม.ค.69
	- Total Dissolved Solids, TDS	- Dried at 108 °C	15 ม.ค.69-21 ม.ค.69
	- Settable Solids	- Volumetric	15 ม.ค.69-21 ม.ค.69

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้



ตัวอย่างน้ำทิ้ง



บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง และตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ

2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด คือ ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease มีรายละเอียดดังนี้

1) ค่า pH at 25 °C ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) ตามวิธีการหา ค่า Electrometric Method

2) ค่า Biological Oxygen Demand ใช้วิธีการ Azide Modification เป็นการวัดความ สกปรกของน้ำคิดเปรียบเทียบในรูปของปริมาณออกซิเจน (O_2) ที่ลดลง เนื่องจากจุลินทรีย์จำพวก แบคทีเรีย (Bacteria) นำไปใช้ในกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ (organic) โดยการหาค่าความต่าง ของปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำที่วัดได้วันแรก (DO_0) กับปริมาณออกซิเจนที่ละลายใน ตัวอย่างน้ำเดียวกันที่เก็บไว้ในตู้ควบคุมอุณหภูมิ (incubator) $20 \pm 1^\circ C$ เป็นเวลา 5 วัน (DO_5) ติดต่อกัน

3) ค่า Suspended Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่าน กระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ ไปอบที่อุณหภูมิ $103-105^\circ C$ แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือ ปริมาณสารแขวนลอย

4) ค่า Sulfide ใช้วิธีไอโอโดเมตริกคือ ซัลไฟด์ในตัวอย่างจะทำปฏิกิริยา กับไอโอไดน์ที่ มากเกินพอที่เติมลงไป สารละลายในสถานะที่เป็นกรด โดยไอโอไดน์จะออกซิไดซ์ซัลไฟด์ให้ เป็น ซัลเฟอร์ ซึ่งปริมาณไอโอไดน์จะสมมูลพอดีกับซัลไฟด์ จากนั้นหาค่าปริมาณไอโอไดน์ส่วนที่เหลือ จาก ปฏิกิริยาโดยการไตเตรทด้วยสารละลายมาตรฐาน Sodium thiosulfate เพื่อหาปริมาณไอโอไดน์ ส่วนที่ ทำปฏิกิริยากับซัลไฟด์และคำนวณเทียบกลับเพื่อหาปริมาณซัลไฟด์

5) ค่า Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl Method) คือ amino nitrogen ของ สารประกอบอินทรีย์และแอมโมเนียอิสระจะถูกเปลี่ยนให้อยู่ในรูปของแอมโมเนียม โดยใช้ Potassium sulfate (K_2SO_4) และ Cupric sulfate ($CuSO_4$) เป็นตัวเร่งปฏิกิริยาในสถานะที่เป็นกรด เติม สารละลายที่เป็นเบสและนำไปกลั่นเพื่อให้แอมโมเนียกลั่นตัว โดยมี boric acid หรือ sulfuric acid เป็นตัว ดูดซับ หลังจากนั้นนำไปไตเตรทด้วยสารละลายกรดมาตรฐาน (H_2SO_4) เพื่อหาปริมาณไนโตรเจน ค่าที่ ได้ได้อยู่ในรูปของแอมโมเนียไนโตรเจน มีหน่วยเป็น mg/L

6) ค่า Fat, Oil & Grese ใช้วิธีการ Partition Gravimetric Method โดยการปรับสภาพตัวอย่างน้ำของเหลวให้เป็นกรด (pH น้อยกว่า 2) เพื่อให้ไขมันและน้ำมันแตกตัว จากนั้นและทำให้แยกจากน้ำโดยการกรองผ่านสารละลาย filter aid suspension นำมาสกัดด้วย เครื่องมือสกัดซอกซ์เลตโดยใช้เฮกเซนหรือฟร็อนเป็นตัวทำละลาย จากนั้นจึงนำเฮกเซนหรือฟร็อนที่มีไขมันและน้ำมันละลายอยู่ให้ระเหยจนแห้ง ซึ่งน้ำหนักตะกอนที่เหลือซึ่งจะเป็นปริมาณไขมันและน้ำมันในตัวอย่าง

7) ค่า Total Dissolved Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ 180° C แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด

8) ค่า Settleable Solids ใช้วิธีการเทตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ลิตร ลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) เทตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันใส่ในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ตั้งทิ้งไว้ให้ตกตะกอน ปริมาณตะกอนที่ตกลงสู่ล่างของกรวยอิมฮอฟฟ์ คือ ปริมาณของตะกอนหนัก มีหน่วยเป็น mg/L

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) รวมทั้งพารามิเตอร์อื่นๆ และเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับมาตรฐานน้ำทิ้ง พร้อมทั้งสรุปปัญหาและเสนอแนะแนวทางการแก้ไข เพื่อปรับปรุงให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ การเก็บตัวอย่างน้ำคุณภาพน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 3-2

3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถประเมินประสิทธิภาพของระบบเบื้องต้นในภาคสนาม และการประเมินโดยใช้ผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-2 แสดงลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งเบื้องต้นในภาคสนาม

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีทางกายภาพ	ลักษณะที่ปรากฏเบื้องต้น
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	สี (Color)	สีใส
หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ความขุ่น (Turbidity)	ตะกอนน้อย

หมายเหตุ : ผู้เก็บตัวอย่าง โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้วิเคราะห์และบันทึกผล โดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

การประเมินเบื้องต้นในภาคสนามจากตารางที่ 3-2 พบว่า น้ำเสียเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ลักษณะมีสีใส ตะกอนน้อย จากลักษณะทางกายภาพดังกล่าว แสดงให้เห็นว่า น้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนไปถึงร้านอาหาร ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ดีระดับหนึ่ง ทำให้ผลกระทบที่เกิดต่อสิ่งแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำ ทั้งParameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method	Result บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบฯ	ค่า มาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
pH at 25 °C	–	– Electrometric Method	7.48	5.0–9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	– 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	23.7	≤ 30.0
Total Suspended Solids, TSS	mg/l	– Dried at 103–105 °C	< 10	≤ 40.0
Sulfide	mg/l	– ZnS Precipitation, Iodometric Method	0.92	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	– Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	8.6	≤ 35.0
Fat, Oil & Greases	mg/l	– Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	0.2	≤ 20.0
Total Dissolved Solids, TDS	mg/l	– Dried at 108 °C	274	≤ 1000
Settable Solids	mg/l	– Volumetric Method	< 0.1	–
Physical Appearance		–	สีใส, ตะกอนน้อย	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หมายเหตุ : (1) เกณฑ์กำหนดตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดัชนีพื้ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง)

จากตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภาพน้ำเสีย พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์กำหนดตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก

อาคารประเภท ข โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง

จากรายละเอียดข้างต้นสามารถสรุปได้ว่า ถึงแม้ภายในโครงการจะมีผู้พักอาศัยอยู่อย่างต่อเนื่อง รวมไปถึงร้านอาหารที่เปิดให้บริการ และการทำกิจกรรมต่าง ๆ ของพนักงานภายในโครงการทุกส่วน ที่ก่อให้เกิดน้ำเสียเมื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการนั้น ระบบดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนจะทำการระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยนนางดักต่อไป

4. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่ พ.ศ. 2566 โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งปีละ 2 ครั้ง นำมาเปรียบเทียบกับแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจะเป็นอย่างไร ซึ่งเป็นการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยที่การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) เป็นสำคัญ

ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

Parameter	Unit	Result ⁽¹⁾					Standard ⁽²⁾
		ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67	ก.ค.-ธ.ค. 67	ม.ค.-มิ.ย. 68	ก.ค.-ธ.ค. 68	
pH at 25 °C	-	6.50	-	7.48	7.76	7.48	5.0-9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	38.86	-	14.30	13.5	23.7	≤ 30.0
Suspended Solids, SS	mg/l	35	-	11.00	< 10	< 10	≤ 40.0
Sulfide	mg/l	1.88	-	1.87	< 0.1	0.92	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	14	-	10.20	9.7	8.6	≤ 35.0
Fat, Oil & Greases	mg/l	1.60	-	<0.2	0.2	0.2	≤ 20.0
Total Dissolved Solids, TDS	mg/l	230	-	466	170	274	≤ 1,000
Settable Solids	mg/l	0.1	-	<0.1	< 0.1	< 0.1	-

ผู้เก็บตัวอย่าง : ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน เก็บตัวอย่างโดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

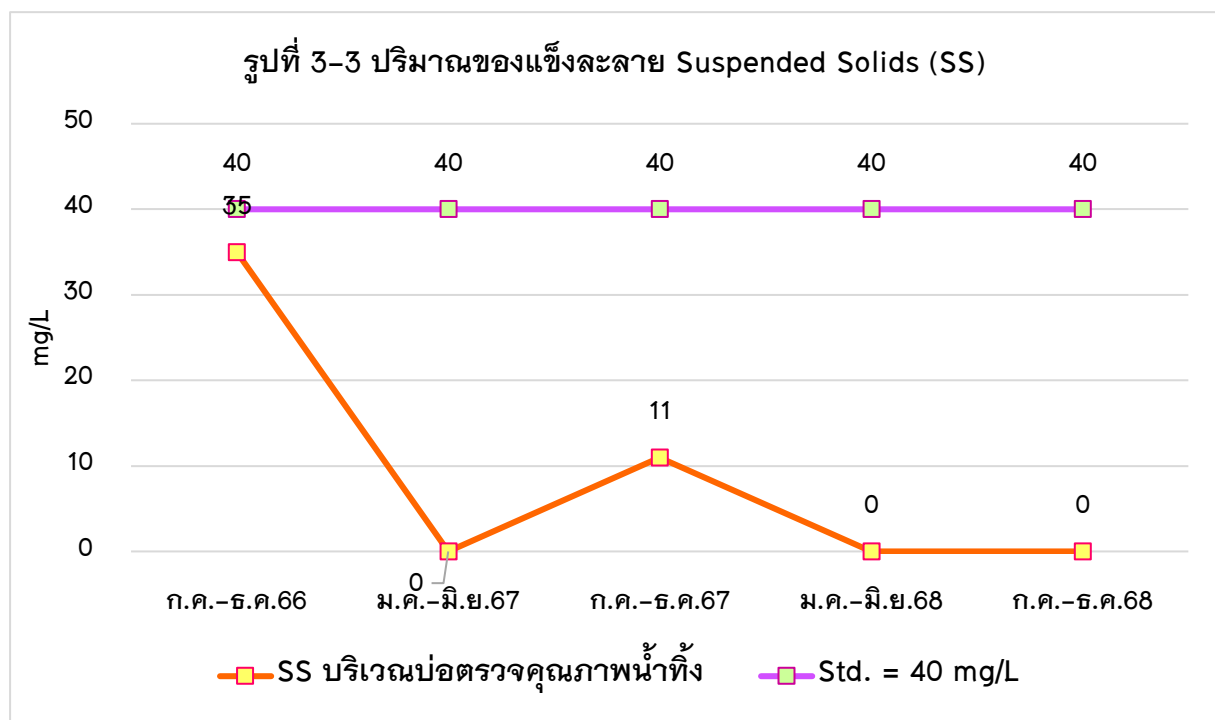
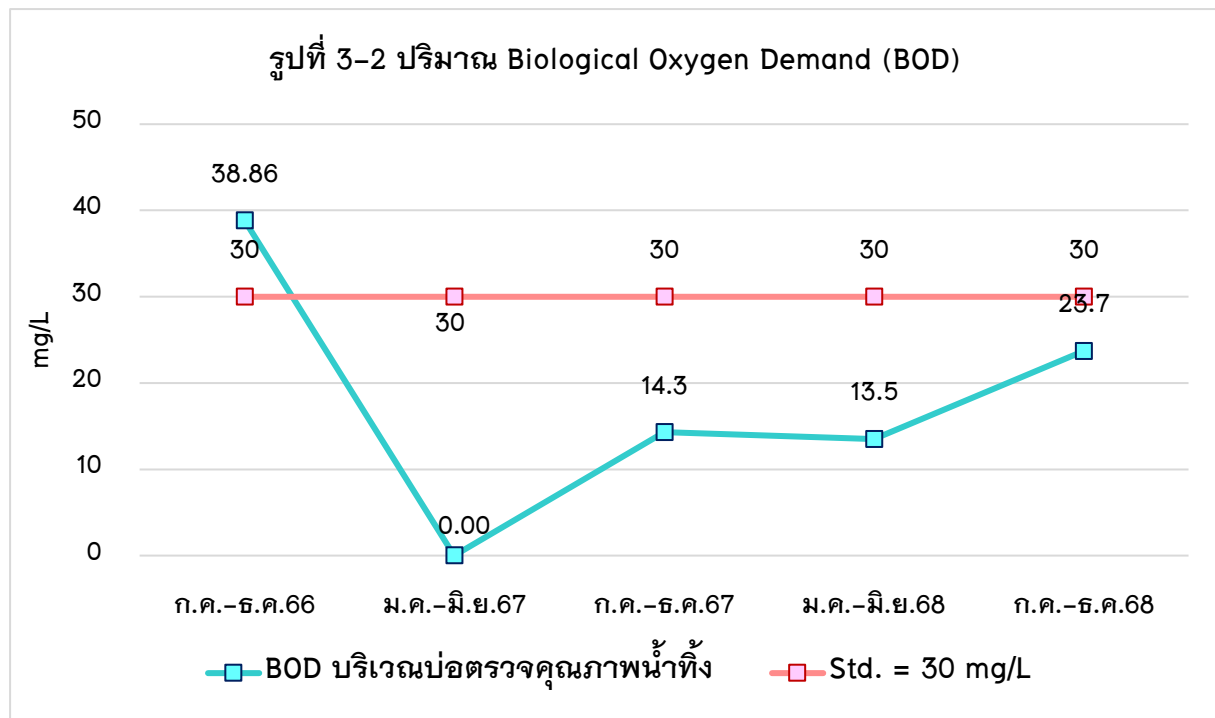
ผู้วิเคราะห์/บันทึกผล : ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน ผู้วิเคราะห์/บันทึกผลโดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หมายเหตุ : (1) ค่าที่เก็บรวบรวมตลอดระยะเวลาการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รอบเดือน ก.ค.-ธ.ค. 66 ถึง รอบเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 ทั้งนี้ ในรอบ ม.ค.-มิ.ย. 67 ทางโครงการไม่สามารถตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งได้ เนื่องจากในรอบเดือนนั้น พื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วมหนัก

(2) ในปี พ.ศ. 2566 ใช้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร : อาคารประเภท ข โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

ในปี พ.ศ. 2567 ใช้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร : อาคารประเภท ข โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

จากตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 ถึง รูปที่ 3-3 แสดงให้เห็นว่าประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) มีค่าน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด แสดงให้เห็นว่าทางโครงการยังคงดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง



5. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำใช้		
- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำทิ้ง หากพบเหตุผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลระบบท่อน้ำทิ้งให้น้ำ มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่า มีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	-
2. คุณภาพน้ำทิ้ง		
ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังต่อไปนี้ - PH - BOD - SS - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนดอย่างครบถ้วน ดังแสดงในบทที่ 3	-
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		
(1) <u>ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ</u> 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง 2 ปริมาณค่าความเค็มของเกลือ (2) <u>ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ</u> 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa	- โครงการมิได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ปัญหา : โครงการมิได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ แนวทางแก้ไข : ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ในภายภาคหน้าทางโครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นข้อมูลต่อไปในอนาคต

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. ทดไซยาไนริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichla coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
4. การระบายน้ำ		
- ตรวจการอุดตันหรือตื้นเขิน และความสามารถในการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ หากในอนาคตเกิดน้ำท่วมสาเหตุมาจากโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ หากมีการตื้นเขินและอุดตันทันที	-
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพของถังขยะ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีถังมูลฝอยใดชำรุด	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	จะรีบดำเนินการเปลี่ยนถึงมูลฝอยใหม่ทันที	
6. การป้องกันอัคคีภัย		
- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยและกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน ถึงดับเพลิง เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ รวมถึงประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นไว้ โดยผังดังกล่าวจัดตั้งอยู่บริเวณส่วนต้อนรับของโครงการ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผังจะแสดงตำแหน่งเกิดเหตุให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยเหตุทันที	-
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย		
- ตรวจสอบกล้องวงจรปิด รวมถึงประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณจุดอับภายในโครงการ ทั้งนี้ กล้องวงจรปิดจะทำการบันทึกภาพและจัดเก็บภาพอยู่ตลอดเวลา	-
8. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ		
- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทั้งในและนอกอาคาร โครงการ ให้ดูแลสะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าอาคารมีส่วนชำรุด หรือส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ ทางโครงการจะรีบทำการซ่อมแซมอาคารในส่วนนั้นทันที	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของทุกปี